

Số: 725 /TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 21/2021/QĐST-DS ngày 28/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 585/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 03/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ vào kế hoạch tổ chức bán đấu giá số: 772/TP-CV ngày 10/06/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ vào Thông báo bán đấu giá (lần 4) số 340/TB-ĐG ngày 10/06/2025 của Công ty bán đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án (lần 4) vụ bà Nguyễn Thị Lo, sinh năm 1983 và ông Nguyễn Phước An, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: khu phố 1, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 131, diện tích thực tế 100 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tờ bản đồ số 01; khu phố 1, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở (nhà cấp 04, xây dựng vào cuối năm 2014): diện tích 54m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong tô sơn hoàn thiện, xà gỗ gõ, mái lợp tole, nền lát gạch men, 01 cửa chính khung nhôm kính (2,4m x 2,8m),

+ 01 cửa sổ khung nhôm kính (1,25m x 1,5m), 01 cửa khung nhôm kính (1,04m x 1,45m), phía sau căn nhà có 01 cửa phụ bằng gỗ (0,8m x 2,2m),...01



+ phòng ngủ: diện tích 11,4m<sup>2</sup>, 01 cửa phòng ngủ bằng gỗ (0,9m x 2,2m),...01 nhà tắm: diện tích 5,5m<sup>2</sup>, có 01 cửa nhà tắm bằng nhựa (0,7m x 1,8m),...

+ Mái che phía trước: diện tích 16m<sup>2</sup>, kết cấu cột thép, xà gỗ thép, mái lợp tole, nền láng xi măng, 01 tường lững xây gạch, chưa tô dài 8m cao 0,7m.

+ Mái che phía sau: diện tích 9,6m<sup>2</sup>, kết cấu cột sắt, mái tole thiếc, nền lát gạch men,...

+ Hệ thống điện nước sinh hoạt còn hoạt động bình thường.

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản của bà Nguyễn Thị Lo và ông Nguyễn Phước An do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 12/06/2025 đến 17h00 ngày 15/07/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 12/06/2025 đến 17h00 ngày 15/07/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 12/06/2025 đến 17h00 ngày 15/07/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: **769.107.055 đồng** (*Bảy trăm sáu mươi chín triệu, một trăm lẻ bảy ngàn, không trăm năm mươi lăm đồng*).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

### **6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 153.821.411 đồng (*Một trăm năm mươi ba triệu, tám trăm hai mươi một ngàn, bốn trăm mười một đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/06/2025 đến 17h00 ngày 15/07/2025.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** - Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký

tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 340/QC-TP ngày 09/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **18/07/2025** (vào lúc **13h45**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

**9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Thạnh Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phùng Thanh Anh Vinh**

